Fundusze Europejskie Program Regionalny | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

REGULAMIN NABORU ZGŁOSZEŃ
w ramach projektu pn.

„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Jejkowice"

planowanego do realizacji w ramach
RPO WSL 2014-2020, Oś Priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:
   a) **Wnioskodawca** – Gmina Jejkowice;
   b) **Projekt** – planowane przedsięwzięcie, polegające na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Jejkowice;
   c) **OZE** - odnawialne źródła energii;
   d) **Potencjalny Uczestnik** – osoba fizyczna będąca właścicielem/ współwłaścicielem (użytkownikiem wieczystym/ współużytkownikiem wieczystym) nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Jejkowice
   e) **Uczestnik** – osoba wymieniona w podpunkcie d) niniejszego punktu, zakwalifikowana do projektu;
   f) **Zadanie** – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika projektu;
   g) **IOK** – Instytucja Organizująca Konkurs – Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego; Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (IZ RPO WSL), którą stanowi Zarząd Województwa Śląskiego, obsługiwany przez Departament Wdrażania Programu Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, adres: ul. Dąbrowskiego 23, 40-001 Katowice.

h) **RPO WSL** – Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;

i) **Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe** – komplet dokumentów określonych w punkcie VIII niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;

j) **Projekt partnerski** – projekt w rozumieniu art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020;

k) c.o. - centralne ogrzewanie;

l) c.w.u. - ciepła woda użytkowa.

2. Nabór zgłoszeń prowadzony jest przez Gminę Jejkowice w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii.

3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania dla Uczestnika wyniesie **do 85% kosztów kwalifikowalnych**.

4. Projekt realizowany będzie **w przypadku otrzymania dofinansowania** na jego realizację ze środków RPO WSL na lata 2014-2020 i podpisania umowy o dofinansowanie.

5. Gmina Jejkowice zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu.

6. Informacje dotyczące Regulaminu naboru zgłoszeń można uzyskać:

- osobiście w Urzędzie Gminy Jejkowice ul. Główna 38a, 44-290 Jejkowice
- telefonicznie pod numerem telefonu: 32 4302002 wew. 37

II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Gmina Jejkowice, jako wnioskodawca, wystąpi do IOK z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu na zgłoszonych do projektu nieruchomościach położonych na terenie Gminy, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach RPO WSL na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii.

2. Zaplanowany rodzaj instalacji w projekcie:

   Dokumenty zgłoszeniowe od zainteresowanych potencjalnych uczestników, składane osobiście lub przez osoby upoważnione bądź przesłane przesyłką pocztową (decyduje data wpływu do tut. Urzędu Gminy) będą przyjmowane w zakresie następujących instalacji odnawialnych źródeł energii:
   a) instalacji solarnej,
   b) instalacji fotowoltaicznych,
   c) powietrznych pomp ciepła c.o. + c.w.u
   d) powietrznych pomp ciepła c.w.u.,
   e) kotłów na biomasę.

   Montaż kotłów na biomasę (pellet) oraz powietrznych pomp ciepła c.o.+c.w.u możliwy będzie wyłącznie w przypadku wymiany istniejącego źródła ciepła na paliwa stałe inne niż biomasa oraz kotły klasy 5. Zakwalifikowanie nieruchomości zgłoszonej do montażu kotła na biomasę lub pompy powietrznej c.o+c.w.u możliwe będzie po pozytywnej weryfikacji technicznej obiektu przez firmę upoważnioną przez Gminę Jejkowice. Ostateczna decyzja o możliwości montażu zostanie podjęta w trakcie weryfikacji technicznej. Obligatoryjnie musi zostać przedłożony do Urzędu Gminy dokument – obliczenie projektowego obciążenia cieplnego budynku, podpisany przez osobę uprawnioną.

3. W przypadku instalacji solarnej i pompy powietrznej c.w.u. zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a w konsekwencji powierzchnię kolektorów na budynku, bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących budynek (weryfikacja na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie).

4. Szacunkowy koszt instalacji OZE oraz wartość udziału Uczestnika projektu będzie zależała od wielkości zamontowanej instalacji oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie Uczestnictwa w projekcie, która będzie podpisywana po pozytywnym przejściu procedury aplikacyjnej przez Gminę Jejkowice i podpisaniu umowy o dofinansowanie z IOK;

5. Nie ma możliwości montażu instalacji fotowoltaicznych i solarnych na dachach pokrytych eternitem. Właściciele takich budynków mogą brać udział w projekcie pod warunkiem że w dokumentach zgłoszeniowych zadeklarowane zostanie wykonanie wymiany pokrycia dachowego przed planowanym montażem instalacji i taka wymiana zostanie wykonana nie późnej niż do dnia 31.12.2018 r. lub wyrażą wolę montażu instalacji w sposób określony w pkt. 8;

6. Planowany jest montaż instalacji fotowoltaicznych i solarnych przede wszystkim na połaciach dachowych. Ze względu na wydajność instalacji, wariantem najbardziej korzystnym jest strona południowa dachu, południowo-wschodnia lub południowo-zachodnia;

7. W przypadku instalacji solarnych i fotowoltaicznych przy określaniu „wolnej" powierzchni dachu, należy zwrócić uwagę na takie elementy jak okna dachowe, kominy i/lub inne urządzenia usytuowane na dachu. Ponadto należy przeanalizować, czy w bezpośrednim

sąsiedztwie budynku nie znajdują się np. wysokie drzewa, lub inne obiekty mogące powodować zacienienie paneli/ kolektorów, co może wpływać na znaczne obniżenie sprawności instalacji;

8. W przypadku pokrycia dachu eternitem lub braku możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej i solarnej na dachu z innego względu (za mała powierzchnia dachu, zacienienie, niekorzystny kąt pochylenia, niekorzystne położenie wolnej połaci dachu względem strony południowej, itp.), istnieje możliwość wykonania instalacji na gruncie, ścianie lub balkonie budynku, bądź na dachu budynku gospodarczego.

III. WARUNKI I OGRANICZENIA

1. Instalacje oraz ich efekty **mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego**.
2. Potencjalny Uczestnik ma prawo wyboru więcej niż jednego źródła instalacji OZE, wskazując jednocześnie w deklaracji naboru stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu źródło preferowane. W przypadku konieczności ograniczenia zakresu projektu w projekcie uwzględnione zostanie jedynie źródło wskazane jako preferowane.
3. Maksymalna moc pojedynczej instalacji fotowoltaicznej zakwalifikowanej do projektu nie może przekroczyć 5 kWp, a w przypadku jednoczesnego wyboru pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej ustala się maksymalną moc 8 kWp.
4. Wielkość instalacji fotowoltaicznej dobrana zostanie na podstawie przedstawionych na weryfikacji technicznej rachunków zużycia energii elektrycznej za lata 2016/2017, pracownikowi firmy upoważnionej przez Gminę Jejkowice.
5. Mieszkańcy prowadzący działalność gospodarczą oraz rolniczą mogą przystąpić do udziału w projekcie pod warunkiem, że w miejscu ich zamieszkania jest ona wyłącznie zarejestrowana (bez wykorzystywania składników nieruchomości) i energia uzyskana z instalacji zamontowanych w ramach projektu **nie będzie** wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki. Informacje te zostaną zweryfikowane na podstawie złożonych w organie podatkowym deklaracji i informacji o nieruchomości.
6. W ramach projektu zaplanowano instalacje na:

   a) istniejących budynkach mieszkalnych,

   b) budynkach w fazie budowy z terminem oddania do użytkowania nie później niż do dnia 31.12.2018 r.,

   c) budynkach gospodarczych,

   d) elewacjach, tarasach w/w budynków,

   e) gruncie.

7. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną, sprawną instalację c.o. oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in takich, jak zasobnik na ciepłą wodę.
8. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, będzie zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Jejkowice pod kątem możliwości wykonania instalacji.
9. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w deklaracji oraz po ocenie weryfikacji technicznej obiektu.
10. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność Uczestnik zobowiązuje się do:
    - wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
    - właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
    - niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Jejkowice;
    - przeprowadzania za pośrednictwem Gminy przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaże wykonawca.
11. W sytuacji, gdy ze względu na małą liczbę zgłoszeń, złożenie wniosku o dofinansowanie nie będzie efektywne kosztowo, projekt nie zostanie przygotowany.
12. Właściciel nieruchomości znajdującej się na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków zobowiązany jest do uzyskania jego zgody w zakresie wymaganym przepisami prawa.
13. Właściciel budynku zagwarantuje spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, konstrukcji oraz jej wytrzymałości na obciążenia zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

IV. KOSZTY INSTALACJI

1. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:

   - co najmniej 15 % kosztów kwalifikowanych (netto) zakupu i montażu instalacji;
   - kosztów podatku VAT:
     - przewidywana stawka podatku VAT dla instalacji montowanych na **dachach i elewacjach budynków mieszkalnych o powierzchni do 300m^2, dachach budynków gospodarczych bezpośrednio przylegających do budynku mieszkalnego - 8%**
     - przewidywana stawka podatku VAT dla instalacji montowanych na budynku mieszkalnym o powierzchni powyżej 300m^2 lub **budynkach gospodarczych wolnostojących bądź na gruncie – 23%**
   - innych niezbędnych kosztów nie objętych dofinansowaniem związanych

z eksploatacją instalacji;
- kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
- w razie ich wystąpienia - dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji.

2. Wysokość partycypacji Uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy Projektu przez Gminę Jejkowice.

3. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu przez IOK końcowego wniosku o płatność.

V. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać wyłącznie osoby fizyczne będące właścicielami /współwłaścicielami (użytkownikami wieczystymi/współużytkownikami wieczystymi), nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Jejkowice, spełniające łącznie poniższe warunki:

a) efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców;

b) osoby nie posiadające na dzień składania dokumentów zgłoszeniowych jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Jejkowice z tytułu należności publiczno-prawnych i cywilno-prawnych. Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu;

c) dobrowolnie chcące wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

2. **Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy**. W przypadku ujawnienia nieprawdziwych danych na jakimkolwiek etapie naboru, Gmina Jejkowice zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosło Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego Uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.

3. Wraz ze złożeniem dokumentów zgłoszeniowych, Potencjalny Uczestnik wyraża zgodę na przeprowadzenie weryfikacji technicznej obiektu przez specjalistyczną firmę zewnętrzną, upoważnioną i wybraną przez Gminę Jejkowice na podstawie odrębnie płatnej umowy z w/w firmą.

4. Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:
   - własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
   - współwłasność – wszyscy współwłaściciele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe;

- użytkowanie wieczyste - dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie użytkownik wieczysty;
- współużytkowanie wieczyste - wszyscy współużytkownicy muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe.

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH.

1. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie w terminie **od 20 grudnia 2017 r. do 5 stycznia 2018 r.** w Urzędzie Gminy Jejkowice, ul. Główna 38a, 44-290 Jejkowice.
2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych należy składać:

a) osobiście w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej) w Urzędzie Gminy Jejkowice (pokój nr 10, piętro I) w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach urzędowania,

b) przesyłką pocztową na adres Urzędu Gminy Jejkowice,ul. Główna 38a, 44-290 Jejkowice z dopiskiem „Odnawialne źródła energii" (decyduje data wpływu do tut. Urzędu),

3. W przypadku współwłasności (współużytkowania wieczystego) dopuszcza się możliwość złożenia i podpisania kompletu dokumentów przez jednego współwłaściciela (współużytkownika wieczystego), po przedłożeniu udzielonego pełnomocnictwa przez pozostałych współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych).
4. Dokumenty zgłoszeniowe złożone w inny sposób niż to przewiduje Regulamin i/lub, poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane.

VII. WYBÓR UCZESTNIKÓW

1. W przypadku przekroczenia liczby zgłoszeń w stosunku do założonych limitów, które ostatecznie zostaną określone po zakończeniu naborów przez wszystkie gminy partnerskie wybór Uczestników do projektu nastąpi w drodze losowania z podziałem na listy podstawową i rezerwową. Losowanie nie obejmuje osób wymienionych w pkt. 2.
2. Na liście podstawowej z pierwszeństwem zakwalifikowania znajdą się osoby, które dokonają wyboru instalacji kotła na biomasę,
3. Nie dopuszcza się możliwości ubiegania się o typ instalacji, który jest już zainstalowany w budynku mieszkalnym, np. jeżeli mieszkaniec korzystał z dotacji na zakup i montaż wymiany źródła ciepła. Może natomiast ubiegać się o pozostałe typy instalacji OZE.
4. W przypadku wyboru kotła na biomasę (pellet) bądź powietrznej pompy ciepła c.o.+c.w.u. Potencjalny Uczestnik po zakwalifikowaniu do projektu traci możliwość złożenia wniosku o dotację w ramach programów realizowanych przez Gminę w okresie trwałości Projektu.
5. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie i wyczerpanej listy rezerwowej, Uczestnik składający rezygnację, zobowiązany jest do wskazania osoby na zastępstwo. W przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami, jakie poniosło Gmina w związku z uczestnictwem danego Uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu do momentu jego rezygnacji.

VIII. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością, zgodnie z pkt V ust. 1 położoną na terenie Gminy Jejkowice:

   a) wypełnionej deklaracji uczestnictwa w projekcie,

   b) ankiety dotyczącej danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznej, powietrznych pomp ciepła c.o.+ c.w.u., powietrznej pompy ciepła c.w.u. oraz instalacji kotłów na biomasę.

   c) wypełnionej umowy użyczenia, podpisanej przez wszystkich współwłaścicieli (w dwóch egzemplarzach);

2. Uczestnik zobowiązuje się do przedłożenia również innych niezbędnych dokumentów wymaganych przez IOK/Gminę Jejkowice do prawidłowej procedury aplikowania o środki na realizację projektu.

IX. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO WSL 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ JEJKOWICE.

1. Po podpisaniu przez Gminę Jejkowice umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie Uczestnicy otrzymają zaproszenie do podpisania z Gminą Jejkowice umowy Uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań, stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

2. Koszt brutto instalacji oraz koszt partycypacji Uczestnika projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji. W oparciu o szacunkowe koszty z Uczestnikiem zostanie zawarta umowa Uczestnictwa określająca obowiązki stron.

3. Uczestnik zobowiązany będzie do wpłaty wkładu własnego w wysokości i na warunkach określonych w umowie uczestnictwa, która będzie zawierać szacunkowe koszty. Przewidywany termin podpisywania umów projektowych i konieczności dokonywania wpłat wkładu własnego to IV kwartał 2018/I kwartał 2019 roku, przy czym termin ten uzależniony jest od procedury oceny projektów dokonywanej i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IOK.

4. Nie dokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy uczestnictwa w projekcie.

5. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy podstawowej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak

wpłaty wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).

6. Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Gminę Jejkowice w latach 2019-2020. Termin realizacji projektu zależy od liczby mieszkańców, którzy przystąpią i zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie (im więcej chętnych, tym termin realizacji dłuższy).
7. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność będą:
   - stanowiły własność Gminy Jejkowice i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/użytkownikom budynków mieszkalnych;
   - ubezpieczone przez Gminę Jejkowice;
   - objęte gwarancją.

X. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie;
2. Umowa użyczenia;
3. Oświadczenie dotyczące zasiedlenia budynku w fazie budowy;
4. Oświadczenie dotyczące wymiany pokrycia dachowego (eternitu);
5. Ankieta doboru instalacji;
6. Pełnomocnictwo.