Załącznik nr 2 do Regulaminu
naboru zgłoszeń

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... w Jejkowicach, pomiędzy:

Gminą Jejkowice ul. Główna 38a, 44-290 Jejkowice,
NIP 6423184393, REGON 276258760 reprezentowaną przez
Pana Marka Bąk – Wójta Gminy

zwanym w dalszej treści umowy **„Biorącą w użyczenie", a:**

Panem/Panią[1] ..... zamieszkałym/ą .....
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .....

wydanym przez .....,

PESEL .....

1. Panem/Panią .....zamieszkałym/ą .....
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .....

wydanym przez .....,

PESEL .....

2. Panem/Panią ..... zamieszkałym/ą .....
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .....

wydanym przez .....,

PESEL .....

Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz umowy użyczenia.

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym"**,
o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. **„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Jejkowice"** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii- konkurs.

1 W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli

§ 2
Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający" oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny[2] do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ....., znajdującą się przy ulicy / w miejscowości ..... zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością ....

2. „Użyczający" oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:

- wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimniej wody;
- posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;

A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

3. „Użyczający" użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie" do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, część dachu lub elewacji lub budynku gospodarczego lub gruntu oraz część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji **kolektorów słonecznych / instalacji fotowoltaicznej / powietrznych pomp ciepła CO i c.w.u. / kotłów na biomasę** i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

4. „Użyczający" ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie" lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, „Użyczający" zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie" lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.

5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Jejkowice, a Wykonawcą instalacji, wyłonionego zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania, spisanym pomiędzy „Użyczającym", a wykonawcą instalacji, przed jej montażem

§ 3
Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie" zapewnia, że:

1. Będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
2. Bez zgody ,,Użyczającego" nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4
Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r., nie dłużej niż do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

---

2 Niepotrzebne skreślić

§ 5
Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;
   b) rozwiązania umowy Uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 pkt 3, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego", dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie" wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 pkt 3, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6
Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie" obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego", co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie" nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego" lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie".
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie" dokona przekazania „Użyczającemu" zamontowanej instalacji wymienionej w § 2 pkt 3. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7
Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie